



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/26

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.03.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Şubat** ayı **10.02.2022** tarihli toplantısında **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının-** Ünye ilçesi Bayramca Mahallesi sınırları içerisinde 127 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.02.2022** tarihli ve **114914** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, F38C11D nazım imar planı paftası, Bayramca Mahallesi sınırları içerisinde 127 ada 1, 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir. İlimiz Ünye İlçesi, Bayramca Mahallesi 127 ada 1 nolu parsel mevcut nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak, 2 nolu parsel ise belediye hizmet alanı ve mezarlık alanı olarak planlanmıştır. Nazım imar planı değişikliği ile 1 nolu parselin ticaret2 alanı olarak 2 nolu parselin ise mezarlık alanı olarak yeniden düzenlendiği görülmektedir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliğine ait plan notlarında “Söz konusu alana ilişkin dere ıslah projesi ve imalatı tamamlanmadan inşaat ruhsatı verilemez, yapılaşma yapılamaz.” şeklinde belirtilmiş olup; plan notuna uyulması kaydıyla söz konusu plan değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)